

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản
Cty TNHH Đồng Bằng Xanh lần 6

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;*

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 146/2026/TB-ĐN-AG ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Tên đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
- Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **1.288,0m²** (CLN), thuộc thửa đất số **1068**, Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **2.467,0m²** (CLN), thuộc thửa đất số **1570**, Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **1.338,0m²** (CLN), thuộc thửa đất số **1571** và Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **1.017,0m²** (CLN), thuộc thửa đất số **1451**, cùng tờ bản đồ số **03**, tọa lạc tại ấp Thạnh Long, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ) theo Mảnh trích đo địa chính số 119 – 2024 ngày 30/9/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ Tín Phát và Cây trồng trên đất.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 448312 số vào sổ cấp GCN 000398 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 22/9/2000 cho hộ bà Huỳnh Thị Ngọc, thửa đất số 1068 diện tích 1.288m², thửa đất số 1570 diện tích 2.429m², thửa đất số 1571 diện tích 1.376m², thửa đất số 1451 diện tích 1.017m²).

3. Đặc điểm tài sản

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
-----------------	------------

<p>Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 448312 số vào sổ cấp GCN 000398 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 22/9/2000 cho hộ bà Huỳnh Thị Ngộ, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ bản đồ số: 03; - Địa chỉ: xã Đông Thạnh – Thới Long, huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ); - Mục đích sử dụng: Q; - Thời hạn sử dụng: 50 năm; a. Thửa đất: 1068 - Diện tích: 1.288m²; b. Thửa đất: 1570 - Diện tích: 2.429m²; c. Thửa đất: 1571 - Diện tích: 1.376m²; d. Thửa đất: 1451 - Diện tích: 1.017m². 	<p>* Quyền sử dụng đất: Theo Mạnh trích đo địa chính số 119 – 2024 ngày 30/9/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ Tín Phát, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tờ bản đồ số: 03; - Địa chỉ: ấp Thạnh Long, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ); - Loại đất: CLN a. Thửa đất: 1068 - Diện tích thực tế: 1.288,0m²; b. Thửa đất số: 1570 - Diện tích thực tế: 2.467,0m²; c. Thửa đất số: 1571 - Diện tích thực tế: 1.338,0m²; d. Thửa đất số: 1451 - Diện tích thực tế: 1.017,0m². <p>* Cây trồng trên đất: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lúc 08h45 ngày 20/8/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cóc loại A: 03 cây. - Mít loại A: 04 cây. - Me loại A: 02 cây. - Ổi loại A: 03 cây.
--	--

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất số 1068, 1570, 1571, 1451, cùng tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp Thạnh Long, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Đông Phước, thành phố Cần Thơ).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc

Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.602.344.366 đồng** (Bằng chữ: Mười một tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ

- **Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 1.160.234.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“Hợp đồng số 18/24 PL6 (HG)”**

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CỐ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 08/5/2026**

- Địa điểm: Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0816.152.133 – 0816.168.133.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam

- Đại diện ủy quyền ông Nguyễn Công Tuấn. Địa chỉ: Số 26-28 Nguyễn An Ninh, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đồng bằng xanh, địa chỉ: Số 46 KDC số 9, đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Nay là số 46, KDC số 9, đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Hộ bà Huỳnh Thị Ngộ. Địa chỉ: Số 2/69A Lê Lai, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014).

(**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Phước;
- Viện KSND khu vực 14 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Cẩm Thy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Cẩm Thy